

Obrazac 22.**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-542/2015

Dužnik KIGEN d.o.o. za izdavačku djelatnost u stečaju, OIB: 66224969171, Zagreb,

Fancevljev prilaz 5, koga zastupa stečajni upravitelj Tomislav Orehovec

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**(za razdoblje od 28.10.2015. godine do 25.05.2020. godine)****I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka**

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	
1	Prihodi s osnova kamata	18,74 kn
2	Prihodi s osnova unovčenja imovine s pravom odvojenog namirenja razlučnih vjerovnika	362.000,00 kn
3	Prihodi od naplate potraživanja	56.602,26 kn
4	Prihodi od prefakturiranih troškova zakupa	27.500,00 kn
Ukupno:		446.121,00 kn

I.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka

1	Troškovi knjigovodstva	20.200,00 kn
2	Troškovi pdv-a i ostalih poreza	2.515,24 kn
3	Troškovi sudskih pristojbi	500,00 kn
4	Troškovi otvaranja i vođenja računa	2.346,18 kn
5	Troškovi stečajnog upravitelja (uredski materijal, poštarina, biljezi, pečat, statistika, fina)	1.229,75 kn
6	Troškovi korištenja privatnog vozila u službene svrhe (ranijeg stečajnog upravitelja)	3.714,00 kn
7	Po osnovi troškova procjene	6.000,00 kn
8	Po osnovi isplaćene nagrade ranijem stečajnom upravitelju	49.665,40 kn
9	Po osnovi troškova FINA-e	860,00 kn
10	Troškovi prisilne naplate	877,97 kn
Ukupno:		87.908,54 kn
Isplaćeno razlučnim vjerovnicima		297.700,00 kn

Stanje sredstava na računu	60.512,46 kn
----------------------------	--------------

Isplatit će se kod završne diobe	42.543,65 kn
----------------------------------	--------------

I.3. Rezervacija za troškove stečajnog postupka

Troškovi stečajnog upravitelja (vođenje i zatvaranje računa, poštarina)	1.500,00 kn
Ukupni troškovi nagrade stečajnom upravitelju (bruto nagrada stečajnom upravitelju te troškovi na isplatu bruto nagrade stečajnom upravitelju)	14.468,81 kn
Troškovi knjigovodstva	2.000,00 kn
Ukupni planirani troškovi koji se moraju rezervirati	17.968,81 kn

Stečajni upravitelj

Tomislav Orehovec

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 28. listopada 2015. godine, pod gornjim poslovnim brojem, s istim danom otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KIGEN d.o.o. za izdavačku djelatnost u stečaju, Zagreb, Fancevljev prilaz 5, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod OIB: 66224969171 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam imenovan stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 12. ožujka 2020. godine, pod gornjim poslovnim brojem, raniji stečajni upravitelj Mladen Šestan, razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja, te sam istim rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika KIGEN d.o.o. za izdavačku djelatnost u stečaju.

II.1. Poduzete radnje

Nakon imenovanja stupio sam u kontakt sa ranijim stečajnim upraviteljem koji mi je dostavio dio zatražene dokumentacije, dok je za ostalu financijsku dokumentaciju izjavio da se ista nalazi pohranjena kod bivšeg zakonskog zastupnika

Pregledom dostavljene te javno objavljene dokumentacije utvrdio sam sljedeće:

Po otvaranju stečajnog postupka i uvođenju u dužnost raniji stečajni upravitelj je preuzeo od odgovorne osobe knjigovodstvenu dokumentaciju i to: GFI za 2014., prijavu poreza na dobit za 2014., GFI sa danom otvaranja stečajnog postupka, bruto bilancu na dan 28.10.2015. (početno stanje), popis zaliha robe u skladištu, analitiku dobavljača i analitiku kupaca

Na osnovu preuzete knjigovodstvene dokumentacije utvrdio je da ukupna knjigovodstvena vrijednost imovine koja čini stečajnu masu, na dan 28.10.2015. godine iznosi **2.888.495,59 kuna**, a sastoji se od nekretnina (1.640.686,86 kn), potraživanja (389.224,45 kn), zaliha trgovačke robe (522.730,30 kn) i pokretnina (335.853,98 kn).

Žigovi. Preuzeti su stari žigovi te je napravljen jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

Žiro računi. Otvoren je žiro-račun u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR 6423600001102508493.

Radnici. U trenutku otvaranja stečajnog postupka u društvu je bio zaposlen samo direktor Nenad Lihtar, te je isti odjavljen, a sve obveze su plaćene.

Sudski postupci. U trenutku izrade izvješća nema niti jednog aktivnog sudskog postupka jer su se svi postupci odnosili ili na prijavljene i priznate tražbine vjerovnika ili na tražbine koje nisu prijavljene u stečajnom postupku pa su postupci prekinuti i morat će se obustaviti.

II.2. Imovina dužnika

Nekretnine -Stečajni dužnik je imao u vlasništvu sljedeće nekretnine, kako slijedi:

k.č.br.: 3618/7, kuća br. 12, zgrada i dvorište, Kumrovečka ulica, površine 740 m² i k.č.br.: 3618/13, put Kumrovečka ulica površine 58 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk. ul. broj 2411 k.o. Šašincev

Na navedenim nekretninama bilo je upisano razlučno pravo u korist: RAIFFEISENLANDESBANK KARNTEN-RECHZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG, RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, OIB: 46870001221.

U posjedu nekretnine bio je Dom za starije i nemoćne osobe Mirno doba, Prozorje (Grad Dugo Selo), Prozorska 226, temeljem sklopljenog Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 25.01.2016. god., a koji je sporazumno raskinut dana 31. kolovoza 2018. godine.

Rješenjem o dosudi od dana 25.09.2018. godine, nakon sedmog ročišta za javnu dražbu nekretnina je prodana kupcu Medved Deniju, za cijenu u iznosu od 362.000,00 kuna. Zaključak o predaji nekretnine donesen je dana 28. studenog 2018. godine.

Nakon ročišta za diobu kupovnine, rješenjem o namirenju od dana 26. veljače 2019., godine iz kupoprodajne cijene izdvojen je iznos od 64.300,00 kuna za pokrivanje troškova stečajnog postupka, a preostali iznos od 297.700,00 kuna je isplaćen razlučnom vjerovniku.

Istog dana je doneseno rješenje o nagradi stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 46.200,00 kuna.

Potraživanja

Ukupna potraživanja u trenutku otvaranja stečajnog postupka iznosila su **389.224,45** kuna a sastojala su se od potraživanja:

- od kupaca 160.399,36 kuna
- za dane predujmove 22.643,91 kuna
- za dane pozajmice 90.047,53 kuna
- od RH za poreze i doprinose 111.703,30 kuna
- potraživanja od HZZO za bolovanje 4.430,35 kuna

Budući se radilo o velikom broju potraživanja malih iznosa ista nisu utužena, ali su prema navodima stečajnog upravitelja svim kupcima poslana opomene te su pozvani na plaćanje. Jedino potraživanje koje je bilo naplativo je s osnova predstečajne nagodbe društva Dalekovod d.d. Zagreb. Predstečajna nagodba zaključena je na ročištu pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, dana 05. veljače 2014. godine, pravomoćna 14. veljače 2014. godine, a utvrđena tražbina iznosila je 60.069,84 kn, koja je isplaćena kroz trinaest rata zaključno s 30. ožujkom 2018. godine.

Ukupan iznos naplaćenih potraživanja u stečajnom postupku iznosi 56.602,26 kuna.

Zalihe:

Ukupne zalihe u trenutku otvaranja stečajnog postupka iznosile su **522.730,30** kuna i sastojale su se od zaliha:

- sitnog inventara, guma i ambalaže 529,17 kuna
- robe u skladištu (knjige, stručna literatura) 522.201,13 kuna

Zalihe knjiga i stručne literature smještene su u prostorijama u vlasništvu bivšeg direktora temeljem sklopljenog Sporazuma, bez naknade. Ovlašteni sudski vještak Davor Guszak procjenom vrijednosti imovine od dana 20. travnja 2016. godine utvrdio je da su zalihe u urednom stanju, međutim, nesortirane i nezaštićene od vlage i prašine, te da je samo dio izdanja trajnog karaktera (monografije, književnost) i ima trajnije značenje, dok je ostali dio izdanja stručna literatura, propisi s tumačenjima i sl. koja ovi o tehnološkim promjenama i promjenama propisa, čija je mogućnost korištenja upitna, te časopisi koji uopće nemaju vrijednost. Ukupna vrijednost zaliha utvrđena je u iznosu od 13.264,00 kune.

Raniji stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika pokušao prodati zalihe putem javnog prikupljanja ponuda ali nije bilo zainteresiranih osoba, a budući se zalihe nalaze na otvorenom tavanskom prostoru u kući bivšeg zakonskog zastupnika iste su tijekom četiri godine stajanja uništene od vlage, prašine, te više nemaju nikakvu tržišnu vrijednost i moraju se odvesti na otpad.

Pokretnine:

Knjigovodstvena vrijednost opreme iznosila je u trenutku otvaranja stečajnog postupka **335.853,98** kuna. Radi se o 5 računala, 5 monitora, 2 prijenosna računala, 1 telefonskoj centrali, 1 razvodnom ormaru, 6 telefona Siemens, 1 faks uređan Cannon, 2 pisača HP

Procijenjena vrijednost utvrđena je od strane ovlaštenog sudskog vještaka Guszak Davora 20. travnja 2016. godine u iznosu od 3.150,00 kuna. Raniji stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika pokušao prodati opremu putem javnog prikupljanja ponuda ali nije bilo zainteresiranih osoba, a budući se radi o infomatičkoj opremi koja u tržišnim uvjetima brzo zastarijeva, a uz to se nalazi na otvorenom tavanskom prostoru u kući bivšeg zakonskog zastupnika ista je tijekom četiri godine stajanja uništena od vlage, prašine, te više nema nikakvu tržišnu vrijednost i mora se odvesti na otpad.

U tijeku su pregovori s vlasnicom prostora, budući je bivši direktor u inozemstvu da ona angažira nekoga tko će to raščistiti i odvesti sve to na otpad kako se ne bi stvarali dodatni troškovi u stečajnom postupku.

Nadalje, u istom prostoru se nalazi i knjigovodstva dokumentacija koja će se ostaviti arhivirana dok ne isteknu zakonski rokovi za čuvanje dokumentacije.

II.3. Pregled svih prihoda i troškova stečajnog postupka

a) Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 60.512,46 kuna.

b) Prihodi stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 446.121,00 kn

- prihodi od kamata iznos od.....18,74 kn
- prihodi od zakupa iznos od.....27.500,00 kn
- prihodi od naplate potraživanja iznos od.....56.602,26 kn
- prihodi od prodaje nekretnina na kojima postoji upisano razlučno pravo iznos od 362.000,00 kn

c) Rashodi stečajnog postupka u ukupnom iznose 87.908,54 kn

- troškovi pdv-a u iznosu od.....2.515,24 kn
- troškovi vođenja žiro računa u iznosu od2.346,18 kn
- Troškovi stečajnog upravitelja (uredski materijal, poštarina, biljezi, pečat, statistika, fina) u iznosu od.....1.229,75 kn
- troškovi FINA-e u iznosu od860,00 kn
- troškovi prisilne naplate u iznosu od.....877,97 kn
- troškovi procjene u iznosu od6.000,00 kn
- troškov sudskih pristojbi u iznosu od.....500,00 kn
- po osnovi troškova upotrebe privatnog automobila ranijeg stečajnog upravitelja u službene svrhe iznos.....3.714,00 kn
- troškovi knjigovodstva u iznosu od20.200,00 kn
- troškovi isplaćene nagrade ranijem stečajnom upravitelju u iznosu od ...49.665,40 kn

d) Isplaćeno razlučnom vjerovniku RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG RAIFFEISENPLATZ 1, 9020 KLAGENFURT iznos od 297.700,00 kn

e) Rezervacija za buduće troškove stečajnog postupka iznosi 17.968,81 kn kako slijedi:

- Troškovi stečajnog upravitelja (statistika, vođenje i zatvaranje računa, objava, poštarina) iznos od.....1.500,00 kn
- Po osnovi ukupnih troškova nagrade stečajnom upravitelju (bruto nagrada stečajnom upravitelju te troškovi na isplatu bruto nagrade stečajnom upravitelju) u iznosu od14.468,81 kn
- Troškovi knjigovodstva u iznosu od.....2.000,00 kn

f) Isplatit će se po završnoj diobi iznos od 42.543,65 kn kn

IV.I. Prijedlog dnevnog reda

1. Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
2. Podnošenje prigovora na završni diobni popis

IV.II. Prijedlog odluka

1. prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama
2. zaključuje se stečajni postupak

Stečajni upravitelj
Tomislav Orehovec

V. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. Iznos namirenja po završnoj diobi 42.543,65 kn
2. Postotak namirenja vjerovnika I višeg isplatnog reda po završnoj diobi iznosi 21.11 %
3. Lista svih tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi:

V.2. Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda

Rb r.	Rb r.	Naziv vjerovnika i adresa	Utvrđena tražbina (neto)	Utvrđena tražbina (bruto)	Završna dioba (bruto)	Završni popis (bruto)
1	2	3		4	5	6
1	1	VERA VOJNIĆ, Zagreb, Vijenac F. Gotovca 4, OIB: 28099793203	92.040,30 kn	106.742,92 kn	22.538,76 kn	84.204,16 kn
2	2	ERNA LOJNA, Stubličke Toplice, Mlinarska 32, OIB: 33266908878	24.465,90 kn	32.911,74 kn	6.949,31 kn	25.962,43 kn
3	3	NENAD LIHTAR, Mače 13, Mače , OIB: 43639755254	49.129,60 kn	61.830,87 kn	13.055,58 kn	48.775,29 kn
		Ukupno:	165.635,80 kn	201.485,53 kn	42.543,65 kn	158.941,88 kn

II viši isplatni red

Re d. br	Re d. br	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Namireni po završnoj diobi i isplati temeljem razlučnog prava	Završni popis
1	1	RAIFFEISENLANDESBA- NK KARTEN reg.Gen.m.b.H., Austrija, Klagenfurt, Raiffeisenplatz 1, OIB: 46870001221	2.807.762,08 kn	297.700,00 kn	2.510.062,08 kn

2	2	KERSCHOFFSET ZAGREB d.o.o., Ježdovečka 112, OIB: 95125392657	42.491,59 kn	0,00 kn	42.491,59 kn
3	3	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37, OIB: 46830600751	52,51 kn	0,00 kn	52, kn
4	4	FINANCIJSKA AGENCIJA, IBAN: HR4223900011100017042	9.841,99 kn	0,00 kn	9.841,99 kn
5	5	DOMINO DIZAJN d.o.o., Zagreb, Josipa Strganca 2, OIB: 26578309415	159.319,21 kn	0,00 kn	159.319,21 kn
6	6	UNIQA osiguranje d.d., Zagreb, Planinska 13a, OIB: 75665455333	5.972,97 kn	0,00 kn	5.972,97 kn
7	7	SUVLASNICI ZGRADE U ZAGREBU, Fancevljev prilaz 5, koje zastupa GRADSKO-STAMBENOKOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Zagreb, Savska 1	19.886,49 kn	0,00 kn	19.886,49 kn
8	8	HRVATSKE VODE, IBAN: HR3423600001500076919, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271, OIB: 28921383001	45,12 kn	0,00 kn	45,12 kn
9	9	GRADSKA PLINARA ZAGREB - OPSKRBA d.o.o.: IBAN: HR2623600001102024274, Radnička cesta 1, OIB: 74364571096	1.477,24 kn	0,00 kn	1.477,24 kn
10	10	ALLIANZ ZAGREB d.d., Zagreb, Heinzelova 70, OIB: 23759810849	21.129,36 kn	0,00 kn	21.129,36 kn
11	11	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, zastupana	120.550,63 kn	0,00 kn	120.550,63 kn

		po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, OIB: 18683136487			
12	12	ODVJETNIK VLADIMIR MODRIĆ, Zagreb, Martićeva 47, OIB: 30247557213	74.656,25 kn	0,00 kn	74.656,25 kn
13	13	CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb, Miramarska 22, OIB: 26187994862	23.589,48 kn	0,00 kn	23.589,48 kn
14	14	JOSIP GREGUREK, Zagreb, Fancevljev prilaz 5, OIB: 06758813442	51.063,94 kn	0,00 kn	51.063,94 kn
15	15	GRAD ZAGREB, , 19Grad Zagreb; IBAN: HR34236000015000769, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937	1.620,96 kn	0,00 kn	1.620,96 kn
16	16	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., IBAN: HR6623600001101360753, PODRUŽNICA ČISTOĆA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987	11.701,08 kn	0,00 kn	11.701,08 kn
17	17	GENERALI OSIGURANJE .o.o., Zagreb, Bani 110, OIB: 756654553333	4.080,80 kn	0,00 kn	4.080,80 kn
18	18	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Zagreb, Prisavlje 3, OIB: 68419124305	3.611,32 kn	0,00 kn	3.611,32 kn

Zagreb, 26. svibnja 2020.g.

Stečajni upravitelj
Tomislav Orehovec